KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/240002636
Dana 23.01.2024.
Novi Sad

ГП ГРАДИТЕЉ ДОО
Нови Сад, Руменачки пут бр.2
Број 180/1
Датум 25.01. 2024 год.

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 23.01.2024. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Novi Sad,** sa sedištem u Novom Sadu, Novosadski put br. 128, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)
   i
2. **GP GRADITELJ NS DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu, ul. Rumenački put br. 2, matični broj: 08582165, PIB: 100398338, koga zastupa generalni direktor Ljupko Kalaba (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:
Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor), te da je Podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na obezbeđenju temeljne jame CFA ŠIPOVIMA Ø600 za potrebe izgradnje dela pothodnika na železničkoj stanici u Subotici na gradilištu opisanom u tački I uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi br. 01/255 od 12.12.2023. godine (u daljem tekstu: Ponuda), koja čini sastavni deo ovog Ugovora. U slučaju nesaglasnosti između odredaba ovog Ugovora i Ponude, primeniće se odredbe ovog Ugovora.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi **27.734,80 EUR**.
U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz Ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD).

Fakturisanje se vrši po srednjem kursu NBS na dan prometa usluga.

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača po Privremenim i Okončanoj situaciji. Nakon ispostavljanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 45 dana.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja u posao i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Ugovorna kazna
Član 5.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da nadoknadi Izvođaču odgovara - biće jednak iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.
Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene ugovorne kazne odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete i ugovorne kazne, izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Član 6.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

Obaveze Podizvođača
Član 7.

Podizvođač se obavezuje:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;

2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i mehanizaciju za izvođenje Radova;
5. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo
6. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni, novi i bez ikakvih nedostataka;
7. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
8. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 8.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača uvede u posao u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ovog ugovora;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Vrši plaćanje Podizvođaču za izvedene radove po ovom Ugovoru.

Primopredaja radova
Član 9.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Prestanak ugovora
Član 10.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora ugovora U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor.

Završne odredbe
Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora, uključujući i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora. Ako Podizvođački ugovor bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenim Predugovorom.

Član 12.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 14.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primerka.

PODIZVOĐAČ
GP GRADITELJ NS DOO NOVI SAD

Ljupko Kalaba , direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

KARIN KOMERC MD NOVI SAD

Krste Dubroja, direktor

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ГРАДИТЕЉ НС"
НОВИ САД, Румenачки пут 2
ТЕЛ. 021/6 371 366 ФАКС 6 317 647
office@graditelj-ns.co.rs

KARIN KOMERC MD
Novosadski put broj 128

Broj: 01/255
Datum: 12.12.2023. godine

Ponuda za radove na obezbeđenju temeljne jame CFA ŠIPOVIMA Ø600 za potrebe izgradnje dela pothodnika na železničkoj stanici u Subotici

		Jed.	Količina	Jed. Cena	Ukupno
1.	Izrada tehničkog rešenja obezbeđenja iskopa	pauš.	1,00	2.500,00	2.500,00
2.	Transportni troškovi, montaža i demontaža opreme.	pauš.	1,00	4.500,00	4.500,00
3.	Nabavka, transport i ugradnje tucanika za izradu radnog platoa. Debljina sloja tucanika d=30cm. Obračun po m^3	m^3		Obaveza Investitora	
4.	Bušenje CFA šipova				
	- bušenje šipova Φ600 dužine 6m 26 kom x 6m/kom =	m	156,00	25,00	3.900,00
	- bušenje šipova Φ600 dužine 12m 38 kom x 12m/kom =	m	456,00	25,00	11.400,00
	- rad bagera na uklanjanju i utovaru materijala u kamion	m		Obaveza Investitora	
	- odvoz materijala od bušenja šipova	m		Obaveza Investitora	
4.	Nabavka, transport i ugradnja betona MB30 (minimalna količina cementa 400kg) u CFA šipove Φ600. Obračun po m^3 utrošenog betona (procena utroška betona 35% više od stvarnog prečnika)				
	- nabavka i transport betona na gradilište	m^3	233,48	Obaveza Investitora	
	- angažovanje pumpe za beton sve vreme rada	m^3	233,48	Obaveza Investitora	
	- ugradnja betona mašinom za bušenje šipova	m^3	233,48	10,00	2.334,80
5.	Nabavka, transport i ugradnja betona MB30 u naglavne grede iznad šipova dimenzija poprečnog preseka 40x80cm. Cenom obuhvatiti i potrebnu oplatu. Obračun po m^3 utrošenog betona	m^3	15,50	Obaveza Investitora	
6.	Nabavka, transport i ugradnja betona MB30 u zidove / zavese debljine 20cm na delu gde se zaštita izvodi uz novoprojektovanu konstrukciju. Cenom obuhvatiti i potrebnu oplatu. Obračun po m^3 utrošenog betona	m^3	8,35	Obaveza Investitora	
7.	Nabavka, transport i ugradnja armature u AB šipove. Obračun po kg				
	- nabavka i isporuka armature na gradilište	kg	31.000,00	Obaveza Investitora	
	- ugradnja armaturnog koša u CFA šipove. Obaveza Investitora je da prilikom izrade CFA šipova obezbedi bager guseničar od cca 22t.	kg	31.000,00	0,10	3.100,00
8.	Nabavka, transport i ugradnja armature u AB naglavne grede dimenzija poprečnog preseka 40x80. Procenjena količina armature je cca 120,0 kg/m^3. Obračun po kg	kg	1.860,00	Obaveza Investitora	

9.	Nabavka, transport i ugradnja armature u AB zidove / zavese između šipova debljine 20cm na delu gde se zaštita izvodi uz novoprojektovanu konstrukciju. Obračun po kg	kg	709,75	Obaveza Investitora
10.	Transport, montaža, demontaža i povrat čelične konstrukcije za razupiranje celokupne zaštitne konstrukcije. Obračun po kg	kg	7.200,00	Obaveza Investitora

27.734,80

NAPOMENE/NOTES:

- Date jedinične cene su u eurima i bez poreza na dodatnu vrednost (PDV-e) koji se obračunava u skladu sa zakonom.
- Obračun je u dinarima po srednjem kursu NBS.
- Obračun radova po stvarno izvedenim količinama i potpisanim listovima građevinske knjige.
- Obaveza Investitora je da obezbedi adekvatan prilaz mehanizaciji potrebnoj za izradu CFA šipova, izradi adekvatan tucanički plato i obezbedi beton, armaturu, bager, kamion za odvoz viška zemlje prilikom bušenja i izvršiti potrebna razupiranja zaštitne konstrukcije.
- Obaveza Investitora je da obezbedi adekvatan priključak vode za pranje opreme.

S poštovanjem,

„ГРАЂИТЕХ" ИГ НОВИ САД III ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ДОО

direktor Ljupko Kalaba, dipl. građ. inž.